

- *Für Sie ist uns kein Weg zuviel*

DHH Menden in ruhiger Wohnlage

Thomas – Mann – Str. 8
58710 Menden
Telefon 0 23 73/1 72 70 55
Telefax 0 23 73/1 72 70 54
Mobil 01 79/7 53 95 56
www.semer-immobilien.de



Eckdaten:

- Baujahr 2002
- Zentralheizung (Gas)
- EG: ca. 67 m², Wohn/Esszimmer mit Kaminofen,
- Küche, Büro, GWC
- Bodenbelag: Laminat/Fliesen
- OG: 3-4 Zi, Bad
- ca. 120m² Wohnfläche
- ca. 260m² Grundstücksfläche (Erbpacht)
- Garage, Terrasse
- Kaufpreis: 179.000 €VB
- Provision: 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

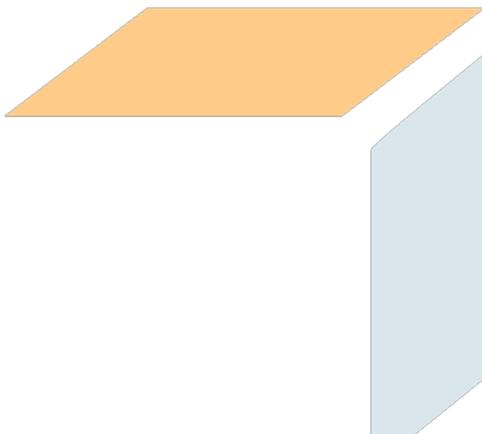




Ausblick von der Terrasse



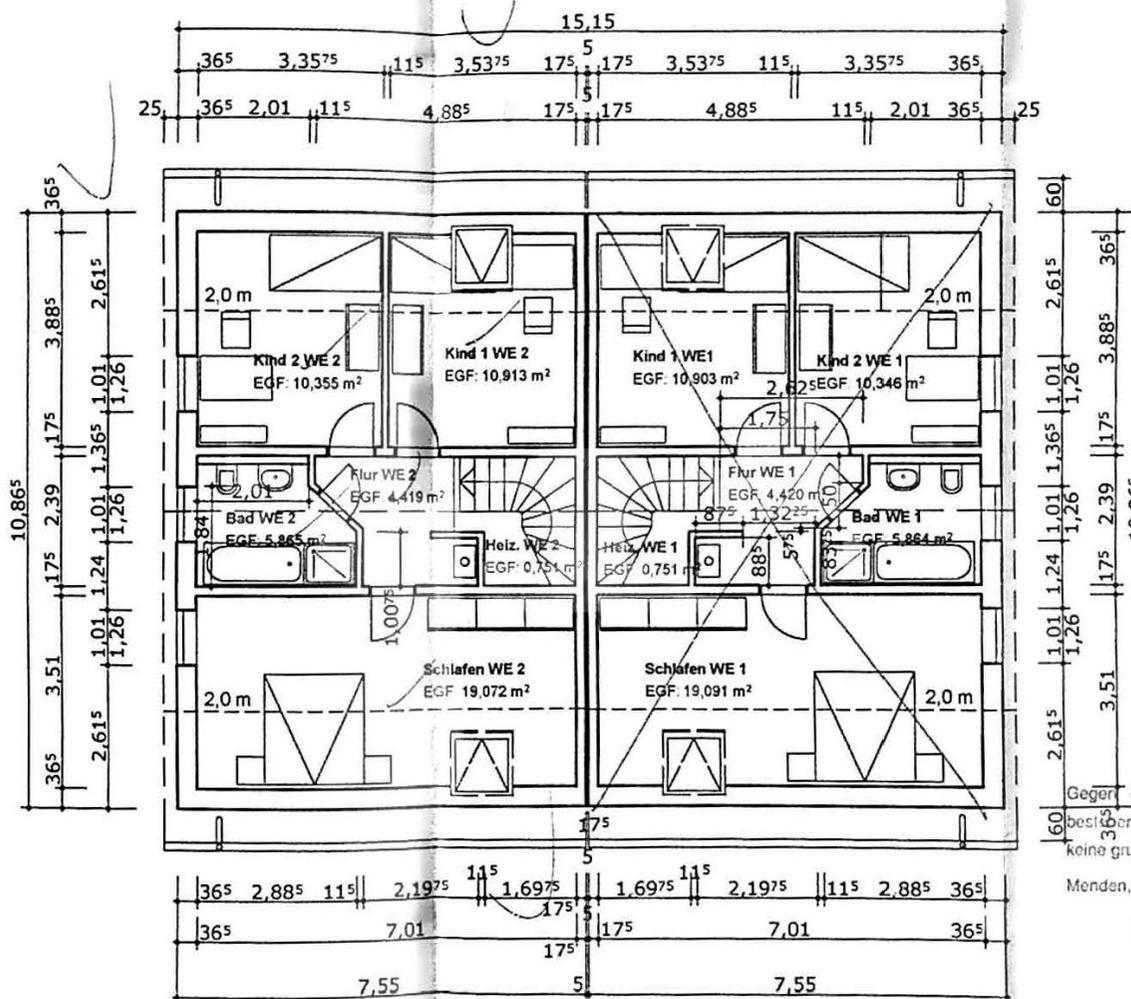
Seitlicher Treppenaufgang
zum Hauseingang



Garage



Geprüft
 Märkischer Kreis
 DER LANDRAT
 Amt für Finanzen und Wohnen
 Amt Wohnungswesen
 Lüdenscheid, den
 18. JULI 2001



Gegen die Durchführung des Bauvorhabens
 besetzen in bauaufsichtlicher Hinsicht
 keine grundsätzlichen Bedenken.
 Menden, 11.06.01
 Stadt Menden (Sauerland)
 als untere Bauaufsichtsbehörde
 Der Bürgermeister
 Im Auftrage



Grundriss DG

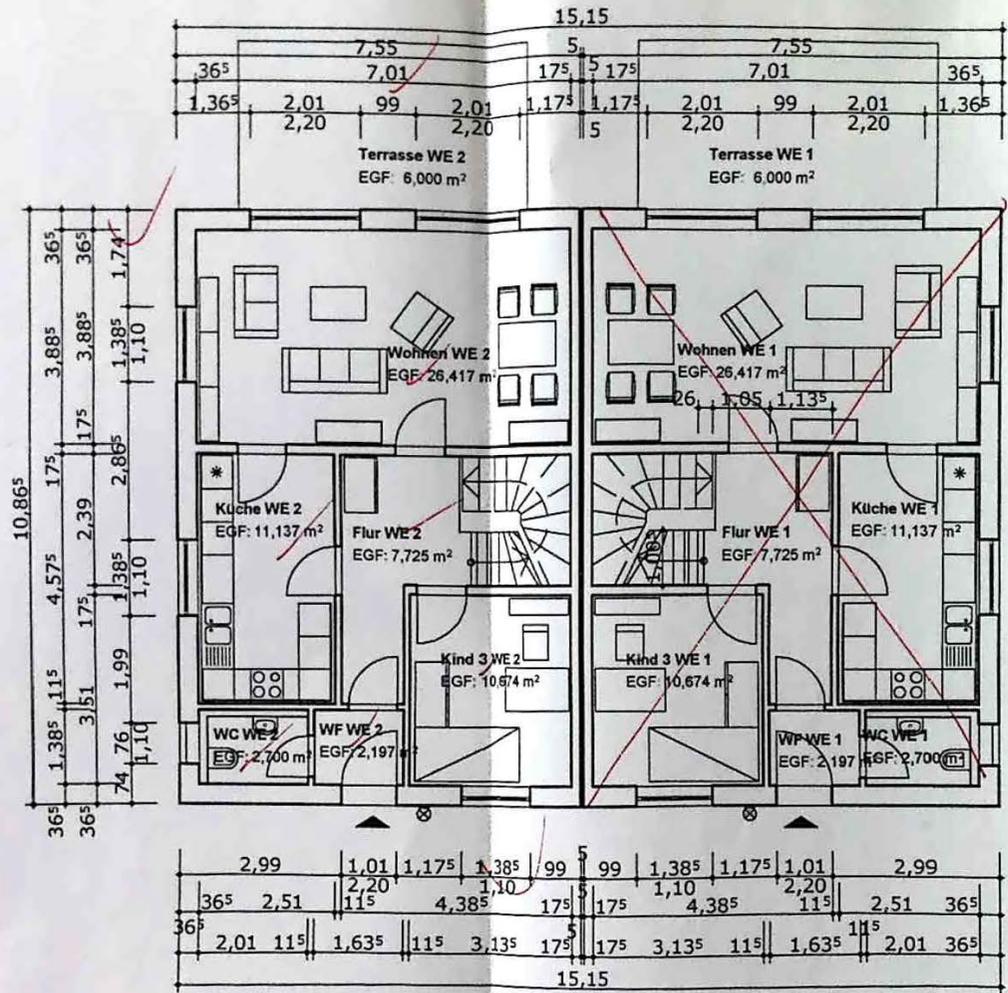
Bauherr
MASSIVHAUS STOCK GMBH
 Am Lehmacke 18 58739 Wickede / Ruhr
 Telf 0 23 77 - 516 bzw 518 Fax 0 23 77 - 14 93

Bauvorhaben
HEIMKERWEG - MENDEN
 Neubau eines
 Zweifamilienhauses mit Garagen

**GRUNDRISS
 DG**
 Maßstab: 1/100
 Datum: 18.06.2001

Planung
MASSIVHAUS STOCK GMBH
 Am Lehmacke 18
 58739 Wickede / Ruhr
 Telf 0 23 77 - 516 bzw 518 Fax 0 23 77 - 14 93





Geprüft
 Märkischer Kreis
 DER LANDRAT
 Amt für Finanzen und Wohnen
 Alt. Wohnungswesen
 Lüdenscheid den 18. JULI 2001

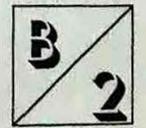
[Handwritten signature]

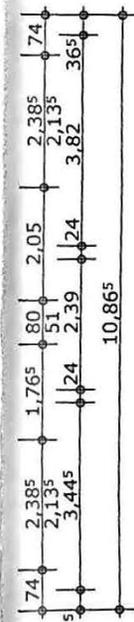
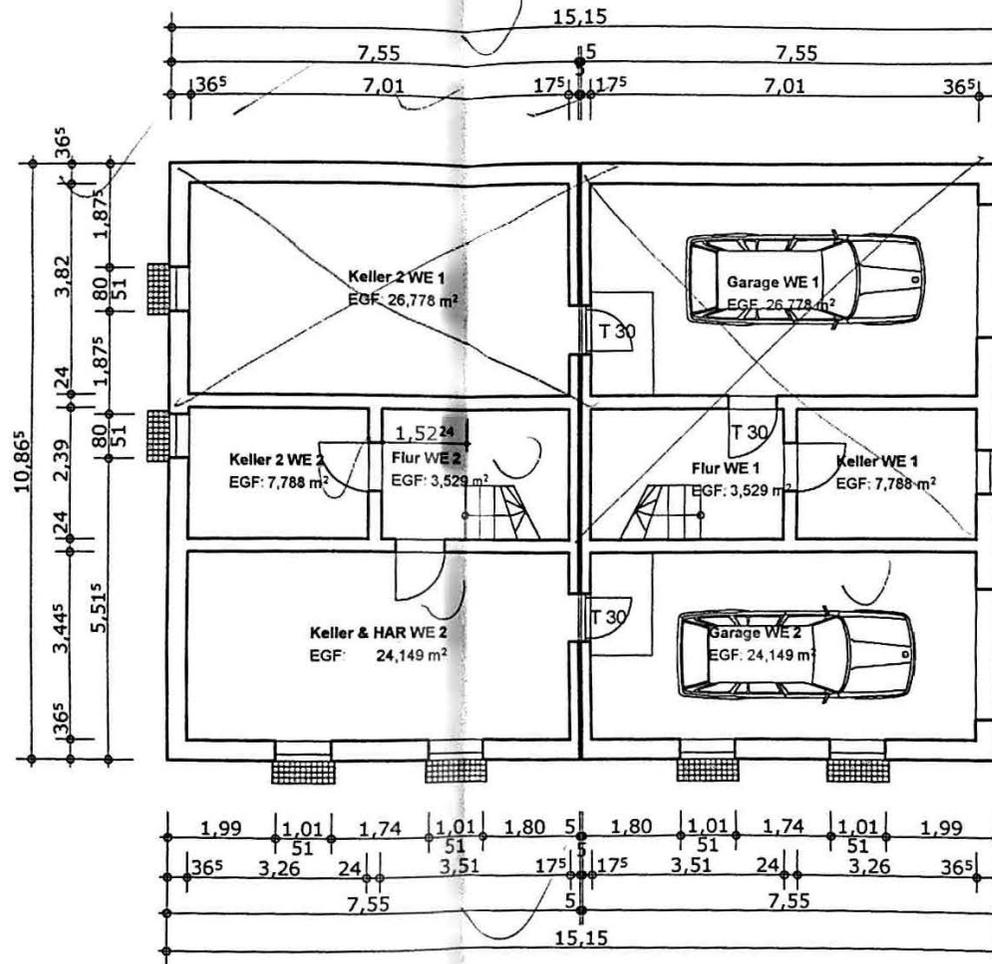
Gegenüber die Durchführung des Bauvorhabens
 bestehen in bauaufsichtlicher Hinsicht
 keine grundsätzlichen Bedenken.
 Menden, 19.06.01
 Stadt Menden (Sauerland)
 als untere Bauaufsichtsbehörde
 Der Bürgermeister
 Im Auftrage



Grundriss EG

Bauherr: MASSIVHAUS STOCK GMBH Am Lehmacke 18 58739 Wickede / Ruhr Telef. 0 23 77 - 516 bzw. 518 Fax 0 23 77 - 14 93	Bauvorhaben: HEIMKERWEG - MENDEN Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen	Planung: GRUNDRISS EG Maßstab: 1/100 Datum: 18.06.2001	Planung: MASSIVHAUS STOCK GMBH Am Lehmacke 18 58739 Wickede / Ruhr Telef. 0 23 77 - 516 bzw. 518 Fax 0 23 77 - 14 93
--	--	--	---





Geprüft
Marketer Kreis
DER LÄNDLICH
 Amt für Flur, Bau und Wohnen
 Am Verwaltungswesen
 Lüdenscheid, 04.07.2001

Handwritten signature

Gegen die Durchführung des Bauvorhabens
 bestehen in bauaufsichtlicher Hinsicht
 keine grundsätzlichen Bedenken.
 Menden, 19.06.01
 Hillebrandt
 Stadt Menden (Sauerland)
 als untere Bauaufsichtsbehörde
 Der Bürgermeister
 Im Auftrage



Grundriss KG

<p>Bauherr MASSIVHAUS STOCK GMBH Am Lehmacke 18 58739 Wickede / Ruhr Telf 0 23 77 - 516 bzw 518 Fax 0 23 77 - 14 93</p>	<p>Bauvorhaben HEIMKERWEG - MENDEN Neubau eines Zweifamilienhauses mit [REDACTED]</p>	<p>Planung GRUNDRISS KG Maßstab: 1/100 Datum 18.06.2001</p>	<p>Planung MASSIVHAUS STOCK GMBH Am Lehmacke 18 58739 Wickede / Ruhr Telf. 0 23 77 - 516 bzw 518 Fax. 0 23 77 - 14 93</p> 
---	---	--	--



Stadtverwaltung - Postfach 2852 - 58688 Menden (Sauerland)



Fachbereich: **Finanzverwaltung**
Abteilung: **Steuern u. Gebühren**
Ansprechpartner: **Frau Bittner**
Rathaus, Zimmer A 218
Telefon: **02373/ 903-452**
E-Mail: **e.bittner@menden.de**
Telefax: **02373 / 903 - 10454**

Aktenzeichen
G8059/1420968

Datum
11.02.2011

Bescheid über Grundbesitzabgaben 2011

Einheitswertnummer: 
Objekt: 

Kassenzeichen:
0101-65273

Bitte bei allen Zahlungen und
Eingaben angeben

Für das vorbezeichnete Objekt werden Steuern und Gebühren in Höhe von insgesamt **1.020,84 €** festgesetzt.

Der Gesamtbetrag errechnet sich wie folgt:

Abgabeart	Zeitraum	Berechnungs- grundlage	Hebe- / Gebührensatz	Betrag in €	Veränderung in €
Grundsteuer B	01.01.2011-31.12.2011	50,91 €	440,00 %	224,00	224,00
Abwassergebühr	01.01.2011-31.12.2011	109 m ³	2,84 €	309,56	309,56
Abwasser/Nutzungsanlage	01.01.2011-31.12.2011	57 m ³	2,84 €	161,88	161,88
120 L Gefäß 14-täglich	01.01.2011-31.12.2011	1	325,40 €	325,40	325,40
				Summe:	1.020,84

Der neue Jahresbetrag ist wie folgt fällig:

Fälligkeiten:	neue Rate:	bezahlt:	offen:
15.03.2011	255,21	0,00	255,21
15.05.2011	255,21	0,00	255,21
15.08.2011	255,21	0,00	255,21
15.11.2011	255,21	0,00	255,21

Bitte überweisen Sie die errechneten Beträge zu den Fälligkeiten unter Angabe des Kassenzeichens 0101-65273 auf eines der angeführten Konten der Stadtkasse Menden.



Sprechzeiten der Stadtverwaltung:
montags bis freitags 08.15 bis 12.30 Uhr
donnerstags zusätzlich 14.30 bis 17.30 Uhr
Telefon: 02373 / 903-0

Anschrift: Neumarkt 5, 58706 Menden
Internet: <http://www.menden.de>
Steuer-Nr. 328/5862/0065
ID-Nr. DE125575410

...eine Stadt im **Bitte wenden!**
Städtenetz
Balve - Hemer - Iserlohn - Menden

Konten der Stadtkasse Menden
Spk. Märkisches Sauerland (445 512 10) 1800016063
Postbank Dortmund (440 100 46) 228-462
u. anderen Mendener Kreditinstituten



Stadtwerke Menden

Der Besserversorger.

Stadtwerke Menden GmbH Postfach 2848 58688 Menden
0011/0003486/21/08/04158-01 11/0,55 EUR

Ansprechpartner Privatkunden-Center
Telefon (02373) 169-2313
Telefax (02373) 169-400
Geschäftsstelle Am Papenbusch 8-10,
58708 Menden
Öffnungszeiten Mo.-Do. 8.00-16.00 Uhr
Fr. 8.00-12.00 Uhr

Bitte bei Zahlungen und Schriftverkehr stets angeben

Vertragskonto: [REDACTED]

Jahresrechnung Nr.: [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,

für unsere Lieferungen/Leistungen vom **01.01.2010** bis zum **31.12.2010**
für die Verbrauchsstelle [REDACTED], Menden, berechnen wir Ihnen:

Verbrauchsart	Verbrauch	Nettobetrag	Umsatzsteuer	Bruttobetrag
Strom	6.206 kWh	1.151,64 EUR	218,81 EUR	1.370,45 EUR
Gas	16.496 kWh	815,41 EUR	154,93 EUR	970,34 EUR
Wasser	122 m³	298,02 EUR	20,86 EUR	318,88 EUR
Gesamt		2.265,07 EUR	394,60 EUR	2.659,67 EUR
Bereits aus angeforderten Abschlägen gezahlt: (Zahlungen berücksichtigt bis...siehe Rechnungsdatum)		- 1.865,80 EUR	- 324,20 EUR	- 2.190,00 EUR
Restforderung				469,67 EUR
Zwischensumme				469,67 EUR
bereits fällig (s. Ende Berechnungsnachweis):				255,00 EUR
Es ergibt sich für o.g. Lieferungszeitraum ein zu zahlender Betrag von				724,67 EUR

Der Endbetrag wird zum 07.02.2011 ohne Abzug fällig. Wir bitten Sie,
den Betrag unter Angabe Ihres **Vertragskontos** [REDACTED] anzuweisen.

Abschlagsberechnung neue Abrechnungsperiode: (Abschlagsplannummer: [REDACTED])

Nach den z. Z. gültigen Preisen und Abgabesätzen sowie den abgerechneten Verbrauchsmengen haben wir den neuen Abschlagsbetrag auf 255,00 EUR festgelegt. Dieser Betrag teilt sich wie folgt auf:

Verbrauchsart	Nettobetrag	Umsatzsteuer	Prozentsatz	Bruttobetrag
Strom	113,45 EUR	21,55 EUR	19 %	135,00 EUR
Gas	76,47 EUR	14,53 EUR	19 %	91,00 EUR
Wasser	27,10 EUR	1,90 EUR	7 %	29,00 EUR
Gesamtabschlag	217,02 EUR	37,98 EUR		255,00 EUR

und wird fällig am:

07.02.2011	01.03.2011	01.04.2011	02.05.2011	01.06.2011	01.07.2011
01.08.2011	01.09.2011	04.10.2011	02.11.2011	01.12.2011	

Bitte überweisen Sie die Abschlagsbeträge unter Angabe Ihres **Vertragskontos** [REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen
Stadtwerke Menden GmbH

Seite 1 von 3

Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer-Menden (BLZ 445 512 10) Kto.-Nr. 180 000 9100
 Mendener Bank eG Menden (BLZ 447 613 12) Kto.-Nr. 400 003 200
 Märkische Bank eG (BLZ 450 600 09) Kto.-Nr. 118 056 800
 Commerzbank AG (BLZ 445 400 22) Kto.-Nr. 5908 7280 0
 Postbank Dortmund AG (BLZ 440 100 46) Kto.-Nr. 156 454 60

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Helmut Heidenbluth
 Aufsichtsratsvorsitzender: Dipl.-Inf. Klaus Steinhage
 Sitz der Gesellschaft: Menden
 Handelsregister: Amtsgericht Arnsberg, HRB 4838
 Steuernummer: 328/5862/0316 USt-IdNr. DE 125575397
 E-Mail: kunden@stadtwerke-menden.de · www.stadtwerke-menden.de

9803000034860000000501702

Strom

Verbrauchsermittlung

Verbrauchszeitraum	Tage	Zähler-Nr.	Zählerstände		Differenz	Faktor	Verbrauch	Verbrauchsvergleich	
			Anfang	Ende				Vorjahr	(Tage)
Vertrag [REDACTED]									
01.01.10 - 31.12.10	365	2119391	48.829,00	55.035,00 G	6.206,00	1	6.206 kWh		
(Hinweis: Wichtung zum 31.12. bezieht sich auf die Ablesung vom 05.01.11 mit Stand 55.138,000)									
	Summe	365					6.206 kWh	5.707	(365)

(A = abgelesen, G = geschätzter Zählerstand, K = abgelesen durch Kunden, Z = Zählerwechsel)

Betragsermittlung

Vertrag [REDACTED]									
Grundversorgungstarif									
Arbeitspreis *XXL*	01.01.10 - 31.12.10		6.206 kWh x	14,96000 Ct/kWh	=		928,42 EUR		
Stromsteuer	01.01.10 - 31.12.10		6.206 kWh x	2,05000 Ct/kWh	=		127,22 EUR		
Festpreis *XXL*	01.01.10 - 31.12.10	365 Tage		96,000 EUR/365Tage	=		96,00 EUR		
Summe Vertrag									1.151,64 EUR
Nettobetrag Gesamt									1.151,64 EUR
Umsatzsteuer 19,00 %									218,81 EUR
Bruttobetrag Gesamt									<u>1.370,45 EUR</u>

Zählpunkt: Strom Gerät [REDACTED] DE00041958706SNSR000000000120500

Im Rechnungsbetrag ist das Entgelt für den Netzzugang Strom in Höhe von 456,35 EUR inklusive Umsatzsteuer enthalten.
Es enthält einen Anteil von 12,99 Euro für den Messstellenbetrieb und/oder die Messdienstleistung, exklusive Umsatzsteuer.

Gas

Verbrauchsermittlung

Verbrauchszeitraum	Tage	Zähler-Nr.	Zählerstände		Differenz	Faktor	Verbrauch	Verbrauchsvergleich	
			Anfang	Ende				Vorjahr	(Tage)
Vertrag [REDACTED]									
01.01.10 - 07.02.10	38	6841746	12.293,000	12.573,000 Z	280,000	9,65200	2.703 kWh		
08.02.10 - 31.12.10	327	7571785	0,000	1.429,000 G	1.429,000	9,65200	13.793 kWh		
(Hinweis: Wichtung zum 31.12. bezieht sich auf die Ablesung vom 05.01.11 mit Stand 1.474,000)									
	Summe	365					16.496 kWh	13.198	(365)

(A = abgelesen, G = geschätzter Zählerstand, K = abgelesen durch Kunden, Z = Zählerwechsel)

Betragsermittlung

Vertrag [REDACTED]									
Grundversorgungstarif (PK)									
Private-Line L	01.01.10 - 30.09.10		10.328 kWh x	3,63000 Ct/kWh	=		374,91 EUR		
Private-Line L	01.10.10 - 31.12.10		6.168 kWh x	3,98000 Ct/kWh	=		245,49 EUR		
Erdgassteuer	01.01.10 - 31.12.10		16.496 kWh x	0,55000 Ct/kWh	=		90,73 EUR		
Private-Line L	01.01.10 - 31.12.10	365 Tage		104,280 EUR/365Tage	=		104,28 EUR		
Summe Vertrag									815,41 EUR
Nettobetrag Gesamt									815,41 EUR
Umsatzsteuer 19,00 %									154,93 EUR
Bruttobetrag Gesamt									<u>970,34 EUR</u>

Zählpunkt: Gas [REDACTED] DE70080458706GASR000000000120501

Zählpunkt: Gas [REDACTED] DE70080458706GASR000000000120501

Marktgebiet: E.ON Ruhrgas Transport AG & Co. (ERT) L-Gas

Im Rechnungsbetrag ist das Entgelt für den Netzzugang Gas in Höhe von 276,42 EUR inklusive Umsatzsteuer enthalten.
Es enthält einen Anteil von 19,04 Euro für den Messstellenbetrieb und/oder die Messdienstleistung, exklusive Umsatzsteuer.

§ 107 Abs. 2 der Energiesteuer-Durchführungsverordnung verpflichtet uns zu folgendem Hinweis:

"Steuerbegünstigtes Energieerzeugnis! Darf nicht als Kraftstoff verwendet werden, es sei denn, eine solche Verwendung ist nach dem Energiesteuergesetz oder der Energiesteuer-Durchführungsverordnung zulässig. Jede andere Verwendung als Kraftstoff hat steuer- und strafrechtliche Folgen! In Zweifelsfällen wenden Sie sich bitte an Ihr zuständiges Hauptzollamt."

Wasser

Verbrauchsermittlung

Verbrauchszeitraum	Tage	Zähler-Nr.	Zählerstände		Differenz	Faktor	Verbrauch	Verbrauchsvergleich	
			Anfang	Ende				Vorjahr	(Tage)
Vertrag [REDACTED]									
01.01.10 - 31.12.10	365	8047821	130,00	252,00 G	122,00	1	122 m³		
(Hinweis: Wichtung zum 31.12. bezieht sich auf die Ablesung vom 05.01.11 mit Stand 254,000)									
	Summe	365					122 m³	109	(365)

(A = abgelesen, G = geschätzter Zählerstand, K = abgelesen durch Kunden, Z = Zählerwechsel)

Wasser

Betragsermittlung

Vertrag	[REDACTED]			
Wasser PK Menden				
Arbeitspreis Wasser	01.01.10 - 31.12.10 365 Tage	122 m ³	x 1,41000 EUR/m ³	= 172,02 EUR
Grundpreis	01.01.10 - 31.12.10 365 Tage		126,000 EUR/365Tage	= 126,00 EUR
Summe Vertrag				298,02 EUR
Nettobetrag Gesamt				298,02 EUR
Umsatzsteuer 7,00 %				20,86 EUR
Bruttobetrag Gesamt				318,88 EUR

Zählpunkt: Wasser [REDACTED] DE3333335870600000000000000245534

<u>Bereits fällige Posten, im Rechnungsbetrag berücksichtigt</u>	<u>Fälligkeit</u>	<u>Betrag</u>
Abschlag Hochrechnung Soll	07.02.11	135,00 EUR
Abschlag Hochrechnung Soll	07.02.11	91,00 EUR
Abschlag Hochrechnung Soll	07.02.11	29,00 EUR
Summe		255,00 EUR

Kennzeichnung der Stromlieferung 2009 der Stadtwerke Menden GmbH gemäß § 42 Energiewirtschaftsgesetz vom 7. Juli 2005 (vorläufige Daten)			
Energieträgermix Kategorie	Einheit	Gesamtstromlieferung Anteile in Prozent *)	Stromerzeugung in Deutschland/ Durchschnittswerte zum Vergleich (Quelle: VDEW)
Kernkraft (z.B. Uran)	%	22,60	24,90
Fossile und sonstige Energieträger (z.B. Steinkohle, Braunkohle, Erdgas)	%	44,10	57,80
Erneuerbare Energieträger (z.B. Wasserkraft, Windkraft, Sonnenenergie)	%	33,30	17,30
Umweltauswirkungen je Kilowattstunde			
* Radioaktiver Abfall	g/kWh	0,0005	0,0007
* CO ₂ -Emissionen	g/kWh	346,000	508,000

*) Der Gesamtenergieträgermix stammt zu 0,0258 % aus Kraft-Wärme-Kopplung.



Bau- und Leistungsbeschreibung

Zum Neubau eines 

Rohbau

Fundamente nach statischen Berechnungen, Bodenplatte mit Splittunterkonstruktion.

Mauerwerk

Kellermauerwerk:

Nach statischen Erfordernissen. Innenwandflächen unverputzt.
Horizontale und vertikale Feuchtigkeitssperre gegen nicht drückendes Wasser.

Mauerwerk EG, DG:

nach statischen und schalltechnischen Erfordernissen.

Geschoßdecken:

Fertigbetondecken gem. statischer Berechnung.

Fassade:

Zementputz, Scheibenputz, Farbe weiß.

Dachstuhl:

Dach in Holzkonstruktion gem. Statik, Vollhölzer mit Insektenschutzmittel imprägniert.

Entwässerung:

Zinkvorhangrinnen mit Zinkfallrohren.

Dacheindeckung:

Zementpfanne rot auf Lattung mit Unterspannbahn.

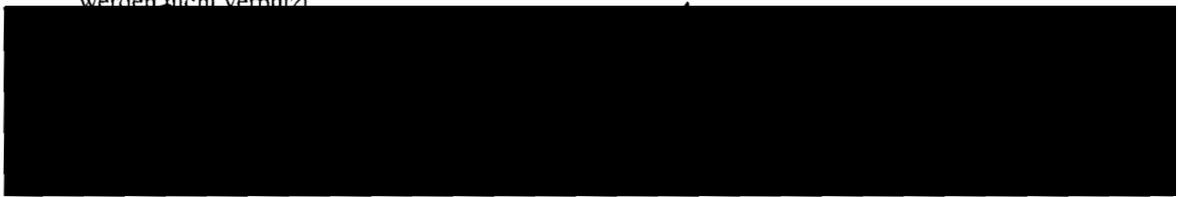
Treppe:

Innentreppe vom Kellergeschoß bis zum Dachgeschoß als Stahl-Holzkonstruktion mit massiven Holzstufen in Buche

Ausbau

Innenputz

Kellerflur und Diele als Gipsmaschinenputz, sonstige Kellerräume und die Garage werden nicht verputzt



Erdgeschoß:

Gipsmaschinenputz, Fugen der Fertigteildecke gespachtelt.

Dachgeschoß:

Die gemauerten Wände erhalten einen Gipsmaschinenputz.

Die Schrägen und Decken werden mit Rigipsplatten bekleidet und mit Mineralfasermatten gedämmt.

Estrich:

Schwimmender Estrich im EG und DG, Verbundestrich im Keller

Fenster**Kellerfenster:**

Verzinkte Stahlfenster mit Einfachglas in den Kellerräumen.

Erd- Dachgeschoß:

Weißer Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Öffnungsarten gemäß Planung
Dachflächenfenster nach Planung

Fensterbänke**Innen:**

Marmorbeläge aus Adria-Blume bei Fenstern mit Brüstungen.

Außen:

Leichtbetonbänke mit beschichteter Metallauflage weiß.

Rolladen**Kunststoffrolladen:**

Außer im Treppenhaus, Keller, Schrägfenster und bei Dachflächenfenster.

Türen**Kellertüren:**

weiße Kunststofftüren in Holzzarge mit Drückergarnitur.

Innentüren EG, DG:

Naturholz furnierte Türen Eiche hell oder rustikal in Holzzarge, mit Drückergarnitur. Wahlweise auch Buche.

Haustür:

Beschichtete Aluminium- Tür mit Glasfüllung, innenliegende Sprossen, gemäß Zeichnung, BKS- Zylinder

Terrassentür:

Drehkipptür

Garagentor:

Schwingtor aus Metall o.ä.

Malerarbeiten

Die gesamten inneren und äußeren Maler- und Anstreicherarbeiten des Hauses und des Kellers hat der Erwerber selbst durchzuführen.

Wandplattierungen

Bad DG /WC:

Wandplattierung nach Mustervorlage deckenhoch, Schrägen werden nicht gefliest.
(Fliesen: Format 20/25 cm Materialpreis 40,- DM inkl. MWSt.)
Borde gegen Aufpreis.

Küche:

In den Arbeitsbereichen zwischen Ober- und Unterschränken ca. 3 qm, nach
Mustervorlage.
(Fliesen Format 10/10 cm, Materialpreis 40,- DM qm inkl. MWSt.)

Fußböden

Wohn und Schlafräume EG, DG:

wird in Eigenleistung ausgeführt.

Bad, WC, Küche, Diele:

Steinzeugfliesen (Fliesen-Format 20/20 - 30/30 cm, Materialpreis
DM 40,- qm inkl. MWSt.) Diagonalverlegung gegen Aufpreis.

Küche und Diele mit kunststoffummantelter Holz- Sockelleisten

Elektrische Anlagen

Erstellung nach VDE Vorschriften, Kellerinstallation in Feuchtraumausführung auf
Putz. EG- und DG- Installation. Je nach Raum in Aus-, Wechsel oder Serien-
schaltung. Insgesamt 33 Steckdosen. Zählerverteilung im Keller.

Beleuchtungsanschlußmöglichkeit in jedem Raum im Keller-, Erd und
Dachgeschoß an der Decke (außer WC). Zusätzliche Wandanschlußmöglichkeit im
Bad und WC.

Schalterprogramm als Standartflächenprogramm creme', Klingeltasten am Eingang,
im EG Läutewerk.

Leerrohre für Telefon und TV.

Heizung und Warmwasserbereitungsanlagen

Nach erforderlichem Wärmebedarf. Gas-Niedertemperaturkessel Marke Vaillant mit
integriertem Warmwasserspeicher. Die Heizung hat eine witterungsgeführte Regelung,
einschließlich Nachtabsenkung. Die Heizung wird im DG installiert. Individuelle
Regelung über Thermoventile.

Sanitäre Installation

Wasserleitungen in Kupfer. Abwasserleitungen in PVC-Rohr.
Im Keller Anschlußmöglichkeit für Waschmaschine.

Bad / Dusche/Gäste-WC

Stahleinbau - **Badewanne** (Marke Bamberger) mit Exenter - Ablauf, Einhand -
Wannenfüll - und Brausebatterie (Grohe, Serie Eurodisk) mit Unica Schlauchbrause
auf Putz. Stahleinbau - **Brausetasse** Fa. Bamberger mit Einhand - Brausebatterie
Grohe Eurodisk und Gleitbrause auf Putz. Waschtisch ca. 60 cm breit mit Einhand -
Mischbatterie, Zugstangenablaufgarnitur, Tiefspülklosett als Hänge - WC Fabrikat
Keramik mit eingebautem Spülkasten, Sitz mit Deckel.

liche

Anschluß für Spültischanlage mit zwei Eckventilen.

Aussenanlagen

Betonverbundpflaster ca. 1,20 m breit zum Eingang nach Bauzeichnung.
Terrasse ca. 12 qm geschottert. Garagenvorplatz ca. 12 qm mit Verbundsteinen belegt.
Die nicht bebaute Grundfläche wird mit dem vorhandenen Oberboden wieder grob einplaniert. Landschaftliche Gestaltung nebst Stützmauern werden gegen Aufpreis ausgeführt.

Sonderwünsche

Sonderwünsche können berücksichtigt werden, soweit sie möglich sind und die äußere Gestaltung nicht beeinträchtigt wird. Die Abrechnung erfolgt direkt mit den ausführenden Firmen.

Den Handwerkern sind rechtzeitig genaue Angaben über die Auswahl und Lage der sanitären Objekte und Elektroanschlüsse, die Küchenplanung, die Lage des Spülbeckens, des Herdes, der Fliesen und Bodenbeläge u. a. bekanntzugeben.

Für nicht mit der Bauleitung abgestimmte Materialänderungen kann keine Haftung übernommen werden.

Eigenleistungen

Eigenleistungen einzelner Gewerke sind nach Vereinbarung möglich und werden vom Kaufpreis als Minderpreis abgezogen. Bei der Ausführung sind die Ausführungsbestimmungen sowie die abzustimmenden Termine einzuhalten, wobei die entsprechenden bzw. Nebenleistungen eingeschlossen sind.

Erschließung

Entsorgungsleitungen von Schmutz - und Regenwasser durch Anschluß an den öffentlichen Straßenkanal.

Anschlüsse der öffentlichen Versorgungsträger für Wasser, Elektro und Gasheizung.

Der Telefon- und Kabelfernsehanschluß muß auf eigene Kosten des Erwerbers bei der Post beantragt werden.

Änderungen

Änderungen gegenüber dieser Baubeschreibung, bedingt durch behördliche Auflagen oder bautechnische Notwendigkeiten bleiben dem Bauträger vorbehalten, sofern sie keinen Minderwert darstellen. Eventuell auftretende Fugen der Verwendung von Leichtbaumaterialien für nichttragende Bauteile sind materialbedingt und haben keinen Einfluß auf die Qualität der Gesamtkonstruktion. Eventuell nachträglich auftretenden Risse im Mauerwerk werden als Setzrisse bezeichnet und haben keinen